



GEOCOMPLEX

Správa predstavenstva spoločnosti o podnikateľskej činnosti, majetku a vzájomných ekonomických a právnych vzťahoch dcérskych spoločností GX-byty, s. r. o. a GCX-byty, s. r. o.

Vzťahy medzi GEOCOMPLEXOM, a. s. a spoločnosťami GX-byty, s. r. o. a GCX-byty, s. r. o.:

A. Spoločnosť GX-byty, s. r. o. je 100 % dcérou spoločnosti GEOCOMPLEXOM, a. s.

1. Základné imanie spoločnosti GX-byty, s. r. o. je 2 323 574,321 EUR (70 000 000,- Sk). Bolo stanovené na základe rozostavanosti bytových domov na geologickej ulici a zastavaných pozemkov.
2. Závazky spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. voči spoločnosti GX-byty, s. r. o. sú:
 - 1 327 756,75 EUR (40 000 000,- Sk) – splátka úveru SZRB použitého na začatie výstavby dvoch bytových domov na Geologickej ulici.
 - krátkodobá finančná výpomoc poskytnutá v roku 2009

B. Spoločnosť GCX-byty, s. r. o. je dcérou spoločnosti GEOCOMPLEXOM, a. s. (63,768 %) a spoločnosti GX-byty, s. r. o. (36,232 %)

1. Základné imanie spoločnosti GX-byty, s. r. o. je 2 290 380,402 EUR (69 000 000,- Sk). Bolo stanovené na základe rozostavanosti bytového domu MEDIAN HOUSE na geologickej ulici a zastavaných pozemkov.
2. Závazky spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. voči spoločnosti GCX-byty, s. r. o. sú:
 - krátkodobá finančná výpomoc poskytnutá v roku 2009

Hospodárske výsledky spoločností GX-byty, s. r. o. a GCX-byty, s. r. o.:

1. Hospodársky výsledok spoločnosti GX-byty, s. r. o. v roku 2009 bol: 7 421 EUR
2. Hospodársky výsledok spoločnosti GCX-byty, s. r. o. v roku 2009 bol: 138 322 EUR

Prílohy: Súvaha a výkaz ziskov a strát oboch spoločností.

Aktuálna situácia vo výstavbe bytových objektov:

1. Spoločnosť GX-byty, s. r. o. postavila 160 bytov, 57 garážových stojísk a 78 vonkajších parkovacích stojísk do osobného vlastníctva.
2. Spoločnosť GCX-byty, s. r. o. plánovala postaviť v objekte MEDIAN HOUSE 119 bytov, 12 obchodných priestorov, 9 kancelárskych priestorov, 88 garážových stojísk a 90 vonkajších parkovacích stojísk do osobného vlastníctva. Z dôvodu nezájmu o väčšie byty sa niektoré väčšie byty prestavali na menšie, čím sa zvýšil ich počet na 143. Z nich je predaných 83 bytov, 2 obchodné priestory, žiadny kancelársky priestor, 40 garážových stojísk a žiadne vonkajšie parkovacie stojisko. Počet rezervovaných priestorov je: 5 bytov, žiadny obchodný priestor, 1 kancelársky priestor, 4 garážové stojiská a 8 vonkajších

parkovacích stojísk. V súčasnosti je odovzdaný 1. blok objektu a vykonávajú sa interiérové a exteriérové práce 2. a 3. objektu a garážových stojísk.

Po skončení týchto prác bude spoločnosť GCX-byty, s. r. o. stavebníkom prestavby súčasnej budovy spoločnosti GEOCOMPLEX, a. s. V súčasnosti sa vybavuje stavebné povolenie.

Úvery a ich splácanie:

1. Spoločnosť GX-byty, s. r. o. získala úver od Ľudovej banky v sume: 13 000 EUR. Tento úver je splatený.
2. Spoločnosť GCX-byty, s. r. o. získala úver aj s kontokorentom od Ľudovej banky v sume: 15 000 tis. EUR. Do júna. 2010 bolo vyčerpaných: 8 866 tis. EUR. Úver sa začne splácať v súlade s úverovou zmluvou

Bratislava, jún 2010

Ing. Ľubomír Hečko,
predseda predstavenstva