

Zlé úvery pomôžu vymáhačom

FINANCIE

Nesplácané spotrebné pôžičky sú problémom pre finančné domy. Na druhej strane, na ich zvyšovaní budú zarábať inkasné firmy, ktoré dlhy odkupujú a vymáhajú.

Jozef Ryník ©hn
jozef.rynik@mafrასlovakia.sk

Bratislava – „Zatiaľ tento trend necítíme, keďže banky sa snažia najskôr riešiť zlé úvery interne a my sa dostávame na rad až po pár mesiacoch,“ vysvetľuje Peter Hetteš z inkasnej firmy EOS KSI Slovensko. Zvýšený objem pohľadávok firma očakáva v najbližšom roku. Finančné domy potvrdzujú, že nesplácané pôžičky sa najskôr snažia vymôcť samy. „K predaju pristupujeme až v prípade, že vo vymáhaní nie sme

úspešní,“ informuje Marta Cesanáková, hovorkyňa Slovenskej sporiteľne.

Malé ryby pokapali

Dnes už môžu odkupovať nesplácané spotrebné úvery len spoločnosti, ktoré získali v minulom roku licenciu na vymáhanie od Národnej banky Slovenska. Na trhu ich je len šesť. Medzi najväčších hráčov patria medzinárodné firmy ako Intrum Justitia, EOS KSI Slovensko či KRUK. Na zisk povolenia musia spĺňať náročné kritériá, medzi ktorými je napríklad preukázať minimálne základné imanie 500-tisíc eur. Zlé úvery odkupujú aj od nebankoviek.

Časy, keď dlžoby vymáhali aj malé eseročky a rôznymi nátlakovými metódami, sú už preč. „Nedá sa hovoriť o úplnom vymiznutí, ale ich počet sa oproti minulosti výrazne znížil,“ tvrdí Hetteš.

Predaj cez tendre

Banky majú dva spôsoby, ako sa zbaviť zlých úverov. Buď ich odpredajú cez tendre inkasnej firme, alebo si ich nechajú u seba, ale na základe mandátnej zmluvy ich

NÁROČNÉ KRITÉRIÁ NA ZISK LICENCIE

minimálne základné imanie 500-tisíc eur v hotovosti za posledné tri roky

minimálne trojčlenná dozorná rada

systém vnútornej kontroly

vlastný spôsob posudzovania schopnosti zákazníkov splácať úver

dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona o praní špinavých peňazí

reklamačný poriadok vrátane nastavenia procesov vybavovania sťažností

Zdroj: EOS KSI Slovensko

bude spravovať a vymáhať externá spoločnosť. „Niektoré banky spolupracujú s vybranými spoločnosťami na základe rámcových zmlúv. Iné si robia častejšie tendre, či už verejné alebo neverejné,“ informuje Maroš Ovčarik, riaditeľ portálu Finančný kompas.

Aukcie prebiehajú tak, že všetci ich účastníci dostanú informácie

o histórii a súčasnom stave úverov, a následne predložia svoju cenovú ponuku. „Banka si vyberie najlepšiu a s víťazným účastníkom podpíše zmluvu o postúpení portfólia pohľadávok,“ vysvetľuje Marián Búlik, OVB Allfinanz Slovensko.

Cieľom je získať čo najvyššie percento z pohľadávky. Podľa odborníkov je veľmi dôležité pre banku to, aby si mohla uplatniť stopercentný daňový odpis pohľadávky, a ten je možný len v istom momente vymáhania. „Preto veľmi záleží aj na tom, aká stará pohľadávka sa predáva inkasnej spoločnosti,“ vysvetľuje Ovčarik. Platí, že čím je pohľadávka staršia, menej zabezpečená, tým má nižšiu cenu. „Jej výška závisí od štruktúry a vlastností nároku či predpokladanej vymožitelnosti a nákladovosti, preto je cena vždy nižšia ako nominálna hodnota pohľadávok,“ vysvetľuje Hetteš.

Tajnosti, komu a za koľko

Finančné domy veľmi nechcú prezrádzať, komu svoje zlé úvery predávajú a za koľko. Tiež priamo nepotvrdili, že ich predávajú

pod cenu. „Predaj pohľadávok sa robí cez výberové konanie a jedným z rozhodujúcich faktorov je aj ponúkaná cena. Či akceptujeme diskont, závisí od viacerých parametrov ponúkaného portfólia,“ tvrdí Zuzana Žiaranová, hovorkyňa Tatra banky.

Prvá stavebná sporiteľňa predáva balíky pohľadávok formou elektronickej aukcie. „Názvy konkrétnych spoločností, ktorým predávame pohľadávky, nebudeme uvádzať,“ vysvetľuje hovorca PSS Radovan Slobodník.

Zlé úvery pod kontrolou

Banky zatiaľ tvrdia, že rizikové úvery majú pod kontrolou a pozorne ich sledujú. „Počas roku 2016 sme zaviedli viacero opatrení, ktoré spôsobili, že od začiatku tohto roku podiely neplatičov klesajú,“ tvrdí Alena Walterová, hovorkyňa VÚB. Podľa informácií HN sa podiel nesplácaných pôžičiek na celkovo poskytnutých spotrebných úveroch v jednotlivých bankách pohybuje okolo piatich percent.

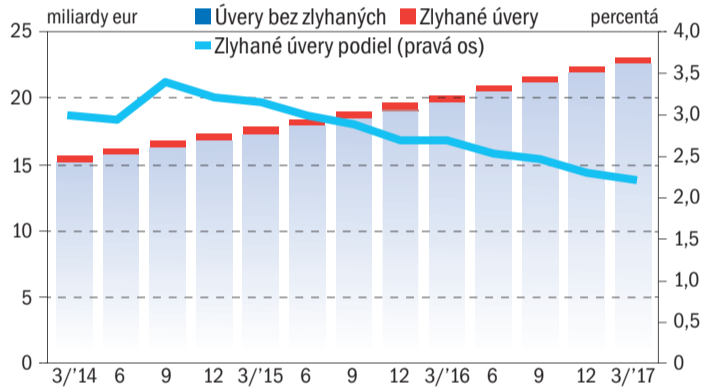
Centrálnych bankárov najviac znepokojuje to, že pôžičky sa nesplácajú v dobrých časoch.

Podiel zlých na celkových úveroch v niektorých štátoch EÚ (v percentách k decembru 2016)

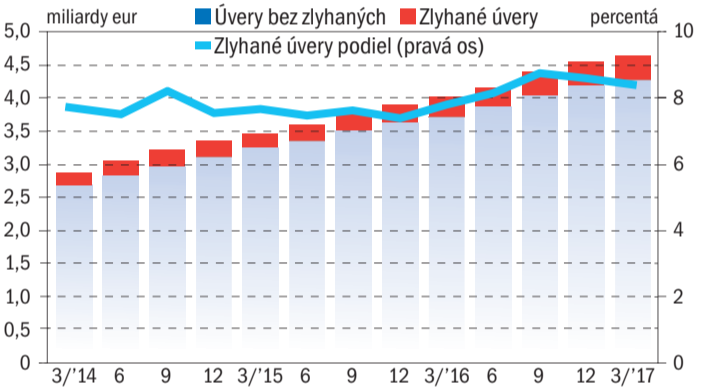
Estónsko	1,3
Česko	2,5
Slovensko	4,2
Rakúsko	5,3
Poľsko	6,1
Maďarsko	11,6
Taliansko	15,3
Portugalsko	19,5
Cyprus	44,8
Grécko	45,9
EÚ	5,1

Zdroj: ECB, EBA

Pomer zlyhaných pôžičiek na úveroch na bývanie na Slovensku



Podiel zlyhaných pôžičiek na spotrebiteľských úveroch na Slovensku



INZERCIA

Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3714/B (ďalej len „Emitent“) týmto v zmysle § 125a ods. 4 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenných papieroch“) dňa 14.09.2017 oznamuje, že prospekt cenného papiera Dlhopisy Privatbanka 20, ISIN SK4120013269, druh cenného papiera Dlhopis, v počte 5 000 kusov (ďalej len „prospekt“) ponúkaného v Slovenskej republike k upísaniu investorom na základe verejnej ponuky počnúc dňom 18.09.2017 a končiac dňom 17.09.2018, ako aj všetky dokumenty uvedené v tomto prospekte formou odkazu, boli v súlade s §125a ods. 2 písm. c) Zákona o cenných papieroch sprístupnené v sídle Emitenta v tlačenej podobe a na webovom sídle <http://www.privatbanka.sk/sk/dokumenty/emisie-dlhopisov-privatbanky> od dňa 14.09.2017 a budú k dispozícii verejnosti minimálne do dňa 18.09.2020.

HN15014

Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3714/B (ďalej len „Emitent“) týmto v zmysle § 125a ods. 4 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenných papieroch“) dňa 14.09.2017 oznamuje, že prospekt cenného papiera Dlhopisy Privatbanka 21, ISIN SK4120013277, druh cenného papiera Dlhopis, v počte 3 000 kusov (ďalej len „prospekt“) ponúkaného v Slovenskej republike k upísaniu investorom na základe verejnej ponuky počnúc dňom 18.09.2017 a končiac dňom 17.09.2018, ako aj všetky dokumenty uvedené v tomto prospekte formou odkazu, boli v súlade s §125a ods. 2 písm. c) Zákona o cenných papieroch sprístupnené v sídle Emitenta v tlačenej podobe a na webovom sídle <http://www.privatbanka.sk/sk/dokumenty/emisie-dlhopisov-privatbanky> od dňa 14.09.2017 a budú k dispozícii verejnosti minimálne do dňa 18.09.2020.

HN15015

ZVEREJNENIE REGULOVANEJ INFORMÁCIE

Emitent **GEOCOMPLEX, a.s.**, so sídlom Grösslingová 45, 811 09 Bratislava, IČO: 31 322 638, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 413/B, oznamuje, že **Polročná finančná správa za rok 2017** v zmysle zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a Pravidiel regulovaného voľného trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., je sprístupnená v písomnej forme v sídle spoločnosti a dňom zverejnenia tejto regulovanej informácie tiež na webovom sídle spoločnosti www.geocomplex.sk.

HN15012

HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.

Oznámenie
podľa § 125a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov.

HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 815 873 (ďalej „**Emitent**“), ako emitent zaknihovaných dlhopisov na doručiteľa v objeme 45 000 000 EUR, s počtom kusov 450, ISIN SK4120013244, splatných 14. septembra 2027, oznamuje, že prospekt cenného papiera zo dňa 23. augusta 2017 (ďalej „**Prospekt**“) bol na základe rozhodnutia č. z: 100-000-057-143 k č. sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25. augusta 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28. augusta 2017, schválený Národnou bankou Slovenska. Prospekt je od 14. septembra 2017 zverejnený v elektronickej forme na internetovej stránke Emitenta <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanciskiv>. V tlačenej forme je Prospekt bezplatne prístupný počas pracovných dní od 9.00 do 16.00 hod. v sídle Emitenta. Prospekt bol vypracovaný len pre účely prijatia dlhopisov na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., pričom o prijatie dlhopisov na obchodovanie požiada Emitent bezodkladne po dni vydania dlhopisov, teda po 14. septembri 2017.

HN15007

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s.

Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 823 364, zapísaná v OR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2846/B oznamuje, že **regulovaná informácia – polročná finančná správa za rok 2017** spoločnosti v súlade § 36 zákona č. 429/2002 Z. z. je sprístupnená na internetovej stránke www.mholding.sk alebo v sídle spoločnosti.

HN15006

Taliani začali lepšie splácať pôžičky

Rím – Taliansko dlhý čas trápilo vysoké množstvo zlých úverov. Kvôli tomu v krajine malo problémy hneď niekoľko regionálnych bánk, z ktorých niektoré dokonca zanikli či ich aktíva prevzala konkurencia. Po mesiacoch neistoty však z Talianska prichádzajú dobré správy. Dáta z reálnej talianskej ekonomiky začínajú ukazovať pozitívne trendy. Niekoľkoročná stagnácia sa preklopila do 1,5-percentného rastu, ktorý je najrýchlejší za posledných šesť rokov.

Dobrý výkon sa prejavuje aj v bankovom sektore. Za júl rekordne klesli zlé úvery, oproti júnu ich bolo o 18 miliárd eur menej. Medzimesačný pokles o desať percent zrazil zlé úvery na 173 miliárd eur. „Na jednej strane hospodársky rast zlepšil situáciu v podnikateľských sektoroch, predovšetkým v stavebníctve, čo zvýšilo dopyt firiem po zlých úveroch. Na strane druhej sa zvýšila ochota bánk zbavovať sa zlých úverov,“ vysvetľuje Jan Bureš, hlavný ekonóm spoločnosti Patria Finance. Pod tlakom Európskej centrálnej banky museli začať talianske banky zháňať nový kapitál a portfólio zlých úverov postupne prehodnocovať, čo im v konečnom dôsledku rozviazalo ruku pre ich predaj a poskytovanie nových úverov.

Ekonomike Talianska sa tak bude ľahšie dýchať. Dôsledky poklesu nesplácaných úverov v konečnom dôsledku pocíti aj eurozóna, ktorú talianske finančné domy dlhodobo strašili. Taliansko bolo na začiatku roka suverénnou svetovou jednotkou, čo sa týka objemu nesplácaných úverov. (MEL)



Horor To s rekordným zárobkom

Hollywood – Horror To len za prvý víkend zarobil 123,1 milióna dolárov. Podobný úspech nezaznamenala dosiaľ žiadna snímka, ktorá bola do kín uvedená začiatkom jesene. Zároveň ide o najlepší debut hororu v histórii

kinematografie. Snímka je označená písmenom R, čo znamená, že je určená len pre divákov nad 17 rokov. Film je natočený podľa predlohy rovnomeného románu Stephena Kinga. Desivý klaun, ktorý zabíja a týra malé

deti v americkom mestečku, je považovaný za jednu z najlepších autorových kníh. Úspech To podčiarkuje aj jeho skromný rozpočet, len 35 miliónov dolárov. (RED)

SNÍMKA: WARNER BROS

V SKRATKE

Superdry ide deliť zisk medzi zamestnancov

Londýn – Britská odevná spoločnosť Superdry chce pre svojich zamestnancov zaviesť nový bonus. Približne 4 500 zamestnancov by si podľa nových pravidiel malo rozdeliť pätinu zisku z rastúcich cien akcií. Podmienkou však je, že akcie spoločnosti sa musia vyšplhať nad 18 libier za kus. Ak cena akcií vzrastie na 20 libier, jej zamestnanci si tak celkovo rozdelia 30 miliónov libier. Momentálne sa cena akcie pohybuje na úrovni 15,7 libry. (MEL)

O Air Berlin sa zaujíma Čína

Berlín – O nesolventné nemecké aerolínie Air Berlin sa zaujíma čínska logistická spoločnosť. Podľa nemeckého denníka Bild záujem prejavila čínska firma LinkGlobal Logistics. Podľa denníka čínska firma, ktorá prevádzkuje nemecké regionálne letisko Parchim, už koncom augusta v liste konkurznému správcovi spoločnosti Air Berlin uviedla, že má o aerolínie záujem. Ponuky musia záujemcovia podať do 15. septembra. Spoločnosť zároveň uviedla, že v prípade získania nemeckých aerolínií uvažuje o presunutí ich centrály práve do Parchimu na severovýchode Nemecka. Air Berlin podala žiadosť o ochranu pred veriteľmi v polovici augusta po tom, ako jej akcionár Etihad Airways oznámil, že po rokoch strát ju už nebude ďalej dotovať. Veľké šance na získanie aktív firmy má najväčšia letecká spoločnosť v Nemecku Lufthansa. (TASR)