

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu 31.12.2013

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA: **GX - Byty s. r. o.**

SÍDLO: **Geologická 21, 821 06 BRATISLAVA**

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: GX - byty s. r. o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Geologická 21, 821 06 Bratislava
3. Dátum založenia: 14.01.2005
4. Dátum zápisu do OR: 14.01.2005

5. Hlavné činnosti spoločnosti:

- projektová činnosť vo výstavbe
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb
- prípravné práce pre stavby - búracie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- správa budov a bytov
- obstarávateľská činnosť spojená so správou budov a bytov
- obstarávateľské služby spojené s prenájmom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva

7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.

9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.3.2012 Valným zhromaždením spoločnosti GX - byty s.r.o. v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1. Konateľ: Ing. Ľubomír Hečko
Jirásková 6
851 01 Bratislava

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis

2. Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.11.2004 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.
Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 20.4.2007 č.k. 34 Exre/70/2007 - 13, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.5.2007 súd na základe potvrdenia Ľudovej banky, a.s. zo dňa 19.1.2007 v zmysle ktorého zaniklo záložné právo na obchodný podiel spoločníka GEOCOMPLEX a.s. vymazal tento zápis z obchodného registra.

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť GX-byty s.r.o. Bratislava je súčasťou konsolidovaného celku GEOKOMPLEX a.s.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Spoločnosť v roku 2013 neobstarala nehmotný investičný majetok
- b) Spoločnosť v roku 2013 neobstarala hmotný investičný majetok
- c) Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje dlhodobý finančný majetok vo výške 843 348 eur.
- d) Spoločnosť nenakupovala zásoby, ani netvorila zásoby vlastnou činnosťou
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v roku 2013 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2013 nevlastnila majetok, ktorý podliehal odpisovaniu.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2013 spoločnosť opravné položky netvorila.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť s r.o. GX-byty k 31.12. 2013 vlastní celkový majetok v sume 2 481 337 eur.

z toho :	- dlhodobý hmot. majetok (pozemky) vo výške	134 878 eur
	- dlhodobý finan. majetok (pôžičky, vklady) vo výške	829 848 eur
	- obežný majetok (fin. účty, krátkodobé pohl) vo výške	1 516 611 eur

Spoločnosť v r. 2012 neeviduje pohľadávky z obchodného styku.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

Základné imanie v celých euro	2 323 574 eur
Základné imanie splatené v celých euro	2 323 574 eur
Vlastné imanie v celých euro	2 337 988 eur

2. Rezervy

V roku 2013 spoločnosť netvorila rezervy.

3. Záväzky

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje záväzky :

- za nevyfakturované dodávky voči materskej spoločnosti Geokomplex a.s. vo výške	65 382 eur
- záväzok z obchodného styku vo výške	3 485 eur
- dlhodobý záväzok v rámci konsolid. Celku (GCX- byty s.r.o.) vo výške	73 901 eur

4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Významné ďalšie iné pôžičky a záväzky v r 2013 spoločnosť neprijala ani neposkytla.

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2013 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2013 dosiahla výnosy z predaja garážových státi vo výške 36 664 eur, a celkové výnosy za rok 2013 boli vo výške 38 924 eur.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2013 vykázala v nákladoch celkovú sumu	34 624,73 eur .
z toho - zostatková cena predaného pozemku (účet 541)	2 820,81 eur
- služby (stav.práce, nájom, admin. práce účet 51)	29 537,61 eur
z toho stav práce, nájom, admin. práce	28 046,52 eur
- daň z nehnuteľností a ost. dane a popl.	1 400,20 eur

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2013 dosiahla účtovný zisk vo výške 4 299,12 eur. Daňový zisk je vo výške 4 383 EUR, ktorý bol znížený o umorenú stratu z roku 2012 na hodnotu 1 661,95 eur. 23 % daň z príjmu za rok 2013 je 382,24 eur.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

GX - byty, s.r.o. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2013 neviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.