

# **POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

zostavenej ku dňu 31.12.2011

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : GX - byty, s. r. o.

SÍDLO : Geologická 21, 821 06 BRATISLAVA

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. jednotky: GCX - byty, s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Geologická 21, 821 06 Bratislava
3. Dátum založenia: 05.04.2008
4. Dátum zápisu do OR: 05.04.2008
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
  - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
  - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
  - prípravné práce k realizácii stavieb
  - výkon činnosti stavbyvedúceho
  - výkon činnosti stavebného dozoru
  - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
  - správa bytového a nebytového fondu
  - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
6. Účtovná jednotka má troch zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.3.2010 Valným zhromaždením spoločnosti GCX - byty, s.r.o. v súlade s Obchodným zákonníkom.

## B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1. Konateľ: Ing. Ľubomír Hečko  
Jirásková 6  
851 01 Bratislava

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí podpis.

2. Spoločníci : GEOCOMPLEX, a. s.  
Geologická 21, 821 06 Bratislava

3. Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.03.2008 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka

## C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť GX-byty s.r.o. Bratislava je súčasťou konsolidovaného celku GEOCOMPLEX, a. s.

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

### 1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spoločnosť v roku 2011 neobstarala nehmotný investičný majetok

b) Spoločnosť v roku 2011 neobstarala hmotný investičný majetok

c) Spoločnosť k 31.12.2011 eviduje dlhodobý finančný majetok vo výške 693 839 eur.

d) Spoločnosť nenakupovala zásoby, ale vytvorila zásoby vlastnou činnosťou, k 31.12.2011 eviduje nedokončenú výrobu v sume 5 263 050 eur.

(rozpočtové náklady na m<sup>2</sup>: 860,763 x neskolaudované m<sup>2</sup> 6 114,40 m<sup>2</sup>)

e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.

g) Spoločnosť neprijala v roku 2011 žiadny darovaný majetok.

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2011 nevlastnila majetok, ktorý podliehal odpisovaniu.

### 4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2011 spoločnosť opravné položky netvorila.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť s r.o. GX-byty k 31.12. 2011 vlastní celkový majetok v sume 9 721 862 eur

z toho : - dlhodobý hmot. majetok (pozemky) vo výške	597 377 eur
- obežný majetok (zásoby,fin. účty, krátkodobé pohl') vo výške	8 724 870 eur
- príjmy bud. období	399 615 eur

Spoločnosť v r. 2011 vykázala pohľadávky z obchodného styku vo výške 15 495 eur.

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

TEXT	HODNOTA
Základné imanie v celých euro	2 290 380
Základné imanie splatené v celých euro	2 290 380
Vlastné imanie v celých euro	2 338 171

### 2. Rezervy

V roku 2011 spoločnosť netvorila rezervy.

### 3. Závázky

Spoločnosť k 31.12.2011 eviduje záväzky :

- záväzok z obchodného styku vo výške	535 417 eur
- daňové záväzky (DPH 12/2010)	81 330 eur
- bankové úvery	6 666 355 eur
-ostatné záväzky	100 589 eur

4. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2011 účtované.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2011 dosiahla výnosy z predaja bytov, nebyt. priestorov a garážových stojísk v celkovej sume 1 839 714 eur.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2011 vykázala v nákladoch celkovú sumu 1 768 644 eur .

## J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2011 vykázala účtovný zisk vo výške 71 639,19 eur, z čoho 19% daň z príjmu činí 13 611 eur.

## K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

GX - byty, s.r.o. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.