

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu 31.12.2012

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : GCX - Byty s. r. o.

SÍDLO : Geologická 21, 821 06 BRATISLAVA

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: GCX - byty s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Geologická 21, 821 06 Bratislava
3. Dátum založenia: 05.04.2008
4. Dátum zápisu do OR: 05.04.2008
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - vypracovanie dokumentácie a projektov jednotlivých stavieb, územných stavieb a zmien týchto stavieb
 - prípravné práce k realizácii stavieb
 - výkon činnosti stavbyvedúceho
 - výkon činnosti stavebného dozoru
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 - správa bytového a nebytového fondu
 - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
6. Účtovná jednotka má k 31.12.2012 dvoch zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.3.2011 Valným zhromaždením spoločnosti GCX - byty s.r.o. v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1. Konateľ: Ing. Ľubomír Hečko
Jirásková 6
851 01 Bratislava

svoj podpis.

2. Spoločníci : Geokomplex a.s.
Geologická 21, 821 06 Bratislava

GX -byty s.r.o.
Geologická 21, 821 06 Bratislava

3. Ďalšie právne skutočnosti:

§§

§§ 105 - 153 Obchodného zákonníka

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť GCX-byty s.r.o. Bratislava je súčasťou konsolidovaného celku GEOKOMPLEX a.s.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Spoločnosť v roku 2012 neobstarala nehmotný investičný majetok
- b) Spoločnosť v roku 2012 neobstarala hmotný investičný majetok
- c) Spoločnosť k 31.12.2012 eviduje dlhodobý finančný majetok vo výške 559 952,25 eur.
- d) Spoločnosť nenakupovala zásoby, ale vytvorila zásoby vlastnou činnosťou, k 31.12.2012 eviduje nedokončenú výrobu v sume 5 157 204,44 eur.
(rozpočtové náklady na m2: 860,763 x neskolaudované m2)
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v roku 2012 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2012 nevlastnila majetok, ktorý podliehal odpisovaniu.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2012 spoločnosť opravné položky netvorila.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť s r.o. GCX-byty k 31.12. 2012 vlastní celkový majetok v sume	6 868 247 eur.
z toho : - dlhodobý hmot. majetok (pozemky) vo výške	559 952 eur
- obežný majetok (zásoby, fin. účty, krátkodobé pohľ) vo výške	5 879 526 eur
- príjmy bud. období	428 769 eur
Spoločnosť k 31.12. 2012 vykazuje pohľadávky z obchodného styku vo výške	12 114 eur.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

TEXT	HODNOTA
Základné imanie v celých euro	2 290 380
Základné imanie splatené v celých euro	2 290 380
Vlastné imanie v celých euro	2 491 114

2. Rezervy

V roku 2012 spoločnosť netvorí rezervy.

3. Závázky

Spoločnosť k 31.12.2012 eviduje záväzky : celkom	4 377 133 eur
- z toho - záväzky z obchodného styku vo výške	213 303 eur
- daňové záväzky (DPH 12/2010)	2 059 eur
- bankové úvery	3 966 328 eur
-ostatné záväzky	191 379 eur.

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2012 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2012 dosiahla výnosy z predaja bytov, nebyt. priestorov a garážových státi v celkovej sume 534 205 eur.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka ku dňu 31.12. 2012 vykazuje v nákladoch celkovú sumu 605 150 eur .

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka ku dňu 31.12. 2012 vykázala účtovnú stratu vo výške 64 814 eur.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

GCX - byty, s.r.o. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.