


POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu 30.06.2012

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : GCX - Byty s. r. o.

SÍDLO : Geologická 21, 821 06 BRATISLAVA


GCX - byty, s.r.o.
Geologická 21
821 06 Bratislava

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: GCX - byty s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Geologická 21, 821 06 Bratislava
3. Dátum založenia: 05.04.2008
4. Dátum zápisu do OR: 05.04.2008
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
 - prípravné práce k realizácii stavieb
 - výkon činnosti stavbyvedúceho
 - výkon činnosti stavebného dozoru
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 - správa bytového a nebytového fondu
 - poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
6. Účtovná jednotka má troch zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 22.6.2012 Valným zhromaždením spoločnosti GCX - byty s.r.o. v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1. Konateľ: Ing. Ľubomír Hečko
Jirásková 6
851 01 Bratislava

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

2. Spoločníci : Geokomplex a.s.
Geologická 21, 821 06 Bratislava

GX -b yty s.r.o.
Geologická 21, 821 06 Bratislava

3. Ďalšie právne skutočnosti:

§§ Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.03.2008 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť GCX-byty s.r.o. Bratislava je súčasťou konsolidovaného celku GEOKOMPLEX a.s.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Spoločnosť v prvom polroku 2012 neobstarala nehmotný investičný majetok
- b) Spoločnosť v prvom polroku 2012 neobstarala hmotný investičný majetok
- c) Spoločnosť k 30.06.2012 eviduje dlhodobý finančný majetok vo výške 597 377 eur.
- d) Spoločnosť nenakupovala zásoby, ale k 30.06.2012 eviduje nedokončenú výrobu v sume 5 263 050 eur. (rozpočtové náklady na m²: 860,763 x neskolaudované m² 6 114,40 m²)
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v prvom polroku 2012 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v prvom polroku 2012 nevlastnila majetok, ktorý podliehal odpisovaniu.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V prvom polroku 2012 spoločnosť opravné položky netvorila.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť s r.o. GX-byty k 30.06. 2012 vlastní celkový majetok v sume 7 269 496 eur.

z toho : - dlhodobý hmot. majetok (pozemky) vo výške	597 377 eur
- obežný majetok (zásoby,fin. účty, krátkodobé pohľ) vo výške	6 445 341 eur

- príjmy bud. období

226 778 eur

Spoločnosť v prvom polroku 2012 vykázala pohľadávky z obchodného styku vo výške 22 935 eur.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

TEXT	HODNOTA
Základné imanie v celých euro	2 290 380
Základné imanie splatené v celých euro	2 290 380
Vlastné imanie v celých euro	2 208 024

2. Rezervy

V prvom polroku 2012 spoločnosť netvorila rezervy.

3. Závazky

Spoločnosť k 30.06.2012 eviduje záväzky :

- záväzok z obchodného styku vo výške	319 614 eur
- daňové záväzky (DPH 06/2012)	16 532 eur
- bankové úvery	4 566 327 eur
- ostatné záväzky	158 999 eur.

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v prvom polroku 2012 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v prvom polroku 2012 dosiahla výnosy z predaja bytov, nebyt. priestorov a garážových státi v sume 244 683 eur, celkové výnosy k 30.6.2012 sú 245 314,41 eur.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v prvom polroku 2012 vykázala v nákladoch celkovú sumu 375 618,39 eur .

Najvýraznejšie nákladové položky:

- stav. Práce	210 126
- nájom nepr. Bytov	17 166
- admin. práce	7 862
- mzdové náklady	19 176
- daň z nehnuteľností	7 469
- finančné náklady	106 219
- ostatné náklady	7 600 eur.

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka k 30.06.2012 vykázala účtovnú stratu vo výške 130 304 eur.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

GCX - byty, s.r.o. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.