

SÚVAHA

priebežnej účtovnej závierky

k 31.12.2008 (v tisícoch Sk)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9




Daňové identifikačné číslo		Deň	Mesiac	Rok
2022591263		od 01	06	2008
IČO		do 31	12	2008
44067011				
	Za obdobie	od	/	/
		do	/	/
	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	/	/
		do	/	/

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GCX-byty, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
GEOLÓGICKÁ	21
PSČ	Obec
82106	BRATISLAVA
Telefón	Fax
02 145520826	0 /
E-mail	

Zostavená dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
29.02.2009			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 003 + r. 032 + r. 062	001	1 6 9 5 9 0	1 6 9 5 9 0	
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (353)	002			
B.	Neobežný majetok r. 004 + r. 013 + r. 023	003	1 5 6 1 7 5	1 5 6 1 7 5	
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004			
B.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	005			
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006			
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	007			
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	008			
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	009			
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010			
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012			
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022)	013	1 3 9 1 7 8	1 3 9 1 7 8	
B.II.1.	Pozemky (031) - 092A	014	4 4 2 9 5	4 4 2 9 5	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	015				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	016				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	017				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	018				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020	94883	94883		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	022				
B.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 024 až 031)	023	16997	16997		
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	024				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	025				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	026				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	027	18149	18149		
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	028	-1152	-1152		

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	029				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	030				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	031				
C.	Obežný majetok r. 033 + r. 041 + r. 048 + r. 056	032	13415		13415	
C.I.	Zásoby súčet (r. 034 až 040)	033				
C.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	034				
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	035				
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	036				
4.	Výrobky (123) - 194	037				
5.	Zvieratá (124) - 195	038				
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				
C.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 042 až 047)	041				
C.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	043				
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	044				
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	045				
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	046				
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	047				
C.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 049 až 055)	048		3906		3906
C.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	049		88		88
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	050				
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	051				
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	052				
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	053				
6.	Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	054		3818		3818
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	055				
C.IV.	Finančné účty súčet (r. 057 až r. 061)	056		9509		9509

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
				Korekcia - časť 2					
C.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	057		0					
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	058		9509				9509	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	059							
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	060							
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	061							
D.	Časové rozlíšenie r. 063 a r. 064	062							
D.1.	Náklady budúcich období (381, 382)	063							
2.	Príjmy budúcich období (385)	064							

Vysvetlivky k súvahu priebežnej účtovnej závierky

1. Písmeno „X“ v označení účtu uvedené v riadku súvahy vyjadruje účet doplnený do účtového rozvrhu podľa potrieb účtovnej jednotky.
2. Ak je v riadku súvahy účet označený písmenom „A“ za číslom účtu, ide o analytický účet.
3. Za znamienkom mínus (-) sú v súvahu uvedené čísla účtov, ktoré sa uvádzajú v stĺpci 1 časti 2.
4. Suma položky súvahy v riadku 001 v stĺpcoch 2 a 3 sa rovná sume položky súvahy v riadku 065 v stĺpcoch 4 a 5.
5. Pri priebežnej účtovnej závierke v úplnej štruktúre sa v súvahu vykazujú všetky položky, ktoré majú v účtovníctve účtovnej jednotky obsahovú náplň.
6. Pri priebežnej účtovnej závierke v skrátenej štruktúre sa v súvahu vykazujú súhrnné položky a súhrnné údaje nižšieho radu, ktoré sú v súvahu označené veľkými písmenami, ku ktorým je priradená rímska číslica.
7. Položky súvahy v nulovej hodnote za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa nevyplňajú.
8. V stĺpcoch 3 a 5 súvahy účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v systave jednoduchého účtovníctva, sa nevykazujú žiadne údaje.
9. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 066 + r. 086 + r. 116	065	169590	
A.	Vlastné imanie r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 085	066	74553	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 068 až 070)	067	69000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	69000	
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	069		
	3. Zmena základného imania +/- 419	070		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 072 až 077)	071	5553	
A.II.1.	Emisné ážio (412)	072		
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	073		
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	074		
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	075		
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	076	5553	
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	077		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 079 až r. 081)	078		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	079		
	2. Nedeliteľný fond (422)	080		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	081		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 083 + r. 084	082		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	083		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	084		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r. 001 - (r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 086 + r. 116)	085		
B.	Závazky r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112	086	95037	
B.I.	Rezervy súčet (r. 088 až r. 090)	087		
B.I.1.	Rezervy zákonné (451A)	088		
	2. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	089		
	3. Krátkodobé rezervy (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	090		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až r. 101)	091		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	092		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	093		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	094		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	095		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	096		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	097		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	098		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	099		
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	100		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	101		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111)	102		
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	103	5 2 2 8 1	
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	104		
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	105		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	106		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	107		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	108		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	109		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	110		
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	111		
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115)	112		
B.IV.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	113	4 2 7 5 6	
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	114		
3.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A/-255A)	115		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118)	116		
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	117		
2.	Výnosy budúcich období (384)	118		